Приложение № \_\_\_\_ к протоколу№2 от \_\_.\_\_.2023г

общего собрания членов СНТСН «Тихие зори»

**Решение**

**общего собрания членов СНТСН «Тихие зори»**

**по организационно-техническим мероприятиям (ОТМ) на 2024г. (Часть №1)**

**Общие вопросы**

1. Утвердить решения правления за период с 02.01.2023г. по 31.12.2023г.
2. Запретить с 15 апреля 2023г. по 07мая 2024г (по мере высыхания дороги) въезд грузовому автотранспорту и тракторам на территорию Товарищества.
3. В случае отсутствия в правлении свидетельства о праве собственности на недвижимость, принадлежащего собственнику (или выписку из Росреестра об основных характеристиках объекта) предоставлять право председателю Правления запрашивать данные документы в Росреестре . При невыполнении требования предоставлять документ о праве собственности оплату за получение выписки из Росреестра должен оплатить собственник.

**Энергоснабжение.**

1. С 01.01.2024г. показания по старому прибору учета электроэнергии (электросчетчику) за предыдущий год не принимать. Расчет производить согласно п.8 решения (часть 2) общего собрания членов СНТСН от 29.08.2022г. Отключение участка от электросети Товарищества производить согласно Постановлению Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.
2. Собственникам участков, ограда которых примыкает к опоре, выгородить опору в радиусе 0.6 метра для доступа обслуживания электролинии ВЛ-0.4 кВ.
3. Показания электросчетчика подавать ежемесячно с 01.01.2024г. по электронной почте, в правление по телефону или в группу Whatsapp.

**4.** Согласно федеральному закону №522 от 28.12. 2018г. и постановлению Правительства РФ №442 от 04.05.2012г. с новыми поправкам и постановлению Правительства РФ №1351 СНТСН производить ограничение или отключение должника от электросети товарищества с уведомлением об ограничении или отключении через 5 рабочих дней:

1) за неуплату потребленную электроэнергию по тарифу;  
2) за неуплату технологических потерь в сети ВЛ-0.4 кв. и ТП;

3) за неуплату членского взноса, в который включено обслуживание электрохозяйства (ремонт электросети) и электроснабжение объектов общего пользования (насосной, дома сторожа, видеонаблюдения и др.).

**Водоснабжение**

1. Выполнить мероприятия по водоснабжению питьевой водой.

- согласовать забор питьевой воды от точки врезки в магистраль ДНТ «Солнечный».

**-** разработать проектно-сметную документацию на систему водоснабжения питьевой воды

- произвести приобретение и монтаж установки и подключение водопровода.

2. Письменная заявка на вызов сварщика, электрика и получение хомутов принимается при отсутствии задолженности и оплаты 100 % членского взноса за текущий год и оплаты за потребленную электроэнергию, наличие таблички с номером участка и готовности места присоединения труб при замене аварийной трубы.

**Газоснабжение.**

**1.** Разработать проект газоснабжения в товариществе.

- собрать заявки от садоводов на подключение к сети газопровода.

- разработать проектно-сметную документацию

**Пожарная безопасность**

**1.** Провести инструктаж садоводов с отметкой в журнале о мерах пожарной безопасности на территории СНТСН.

**2.**  В целях обеспечения пожарной безопасности на территории Товарищества собственникам участков:

- категорически запрещается на садовом участке сжигать открытым способом бытовые, строительные отходы, ветки, листья, траву;

- траву утилизировать в компостной яме;

- соблюдать требования пожарной безопасности при устройстве и эксплуатации печного отопления, эксплуатации электросетей и электробытовых приборов.

- собственник участка обязан при проведении любых ремонтных работ на участке, обеспечить пожарную безопасность, приготовить 2 ведра воды и присутствовать до окончания работ и спустя 4 часа;

- организовать уголок средств пожаротушения в составе: бочка с водой 200 литров, огнетушитель 10 литров, ведро, лом, штыковая лопата;

- при пожаре в первую очередь выносить из помещения баллоны с газом.

**3.** Рекомендовать установить в садовом доме автономный пожарный извещатель GSM-модуль – “Арсенал», который при задымлении подает СМС-сообщение или замещающие средства.

**4**. В случае возникновения пожара на участке садовода и возникшие последствия на соседнем участке виновник возмещает материальный ущерб в полном объеме за свой счет.

**5.** В целях пожарной безопасности на необрабатываемых участках собственник обязан скашивать траву. Если собственник после уведомления не принял меры, товарищество составляет акт и передает в административную комиссию администрации р.п. Краснообск для наложения штрафа согласно статьи 8.8 КОАП.

**Экология.**

**1.** Запретить выбрасывать мусор на прилегающую территорию за ограждением Товарищества и в обводной канал. Садоводам следить за санитарным состоянием прилегающей территории к садовым участкам и перед обводным каналом.

**2.** Запрещается выбрасывать шины, электробытовые приборы и электронику в мусорные контейнеры. Штраф будет налагаться на нарушителей через административную комиссию р.п.Краснообск.

3. Ботву, траву утилизировать в компостную яму на участке или складировать в мешках в контейнер на площадке.

**Охрана**

1. Рекомендовать собственникам участка установить в садовом доме и на участке видеонаблюдение «Умный дом» для обеспечения сохранности имущества.

2. Рекомендовать собственникам участка страховать имущество